

## Referat af generalforsamling d. 14/5-2019

### 1. Valg af dirigent og referent

- Thomas (formand) vælges som dirigent og Klaus som referent

### 2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det seneste år

- Nabotvist med Henrik er løst med en aftale, hvilket har skabt et bedre nabomiljø
- Der har været hundegøen, men det virker som løst nu, uden at bestyrelsen har været involveret
- Der er sat et nabohjælpskilt op
- Stor tak til festudvalget for deres indsats til sommerfesten. Fremover regner vi ved med sommerfest på samme niveau
- Fællesvejens belægning har en levetid på ca. 3-5 år. Vi regner med en overfladisk vedligeholdelse indenfor den nærmeste tid. Den store omgang, dvs. helt ny belægning, vil koste ca. 500.000 kr. Det vil være fokusområde de kommende år
- Parkering fylder ikke meget mere
- Husk at sænke hastigheden
- Til havedagen i august skal hullet i hegnet til Smedevej lukkes og faldunderlaget på legepladsen skal igen have en omgang
- Der er rotter i området, husk at melde det
- Husk nu hækkeklipping

### 3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status, underskrevet af bestyrelsen og påtegning af revisor

- Vedligeholdelse dækker udgifter til dæksler og landmåler
- Sommerfesten gik lidt over
- Alt andet er meget stabilt
- Skyldigt udestående dækker over vicevært, el og bestyrelseshonorar
- Ellers ingen kommentarer

### 4. Forelæggelse til godkendelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår

- Budgettet til 2018 realiseret
- Vicevært osten indeholder en buffer
- Kommentar fra Jørgen:
  - i. Vejens stand er ikke dårlig, den har 10-12 år endnu
  - ii. Revnerne skal naturligvis udbedres
  - iii. Vi er på den sikre side i forhold opsparingen og den forventede levetid

- Budgettet godkendes uden yderligere kommentarer

## 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

- Klaus og Lars er på valg som bestyrelsesmedlemmer
- Bjørn som nuværende suppleant er på valg til en fast plads
- Alle vælges
- Henrik genvælges som suppleant
- Katrine Tulinius vælges som suppleant

## 6. Valg af revisor(er)

- Jan Bjørn og Daniella genvælges

## 7. Behandling af indkomne forslag

- **Forslag fra drænuudvalget**

- i. Problemstillingen er at drænet aldrig har været tømt og det potentielt kan været fyldt med sand og skidt – brøndene skal som minimum renses
- ii. Forslag 1a – Tømning af sandfang vedtages
- iii. Forslag 1b – kontrol af dræn ved TV-inspektion vedtages
- iv. Forslag 1c – såfremt drænene trænger til oprensning ... vedtages. Dette forslag er kun aktuelt hvis stikprøven (1b) viser et problem

- **Forslag fra fællesarealudvalget**

- i. Et stort og detaljeret oplæg fra udvalget
- ii. Generelt er oplevelsen at de forskellige elementer er meget dyre
- iii. Der har været usikkerhed omkring potentiel finansiering og her har bestyrelsen også en anke, idet vores nuværende opsparing er målrettet fællesvejen, selvom det nu kunne tyde på at vi har længere tid til at spare op
- iv. Ved afstemning vedtages følgende:
  1. Forslag A10 – Gyngestativ med fuglerede og to gynger til 49.737,50 kr.
  2. Forslag A11 – Balankestolper 8.871 kr.
- v. Det vedtages at det kan dækkes at opsparingen
- vi. Ved evt. problemer, så håndterer bestyrelsen det

## 8. Eventuelt

- Tilbage melding på hjertestarter
  - i. Trygfonden blev søgt, men det blev et nej
  - ii. Købmanden har en
  - iii. Morten arbejder videre, idet generalforsamlingen allerede sidste år besluttede at det var en god idé med en lokal hjertestarter
- Festudvalg
  - i. Ingen nye ønsker at deltage
- Jørgen giver en forklaring på ejendomsskattesagen, som vi alle modtager papirer på i disse uger
  - i. Da huses blev bygget var en del af prisen belysning, kloakering forbindelsesvejen mellem ringvejen og Ejby mosevej m.m.
  - ii. Der gives fradrag for forbedringer af grunden, hvilket fastsættes af kommunen
  - iii. Der blev klaget over det fastsatte fradrag fordi man mente det var for lille
  - iv. Sagen er nu vundet
  - v. Beløbet løber op estimeret 6.000-8.000 kr. pr. husstand for alle årene
  - vi. Rafn & Søn der har håndteret sagen skal have et gebyr svarende til to års besparelse, hvilket er 600-700 kr. pr. år. (estimeret)
  - vii. De vil først opkræve, når vi har modtaget pengene
  - viii. De nuværende ejere skal betale, da de vil få glæde af den fremtidige besparelse